



Comune di Novedrate

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 8 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI NOVEDRATE

L'anno **2021**, il giorno **uno** del mese di **Aprile** alle ore 19:00, nel Sala Consiliare , previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica il Consiglio Comunale, sotto la Presidenza del Signor Dott. Serafino Grassi e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Domenico Esposito .

Sono presenti i Consiglieri:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
GRASSI SERAFINO	si	MARELLI ANDREA	si
MARELLI DAVIDE	si	PIETRONI PAOLO	si
MARZORATI GUIDO PAOLO	si	TAGLIABUE LAURA	no
BROSIO PASQUALE	si	MONTORO LUCA	si
BARNI LISA	si	BENEGGI CHANTAL ASJA	si
RADICE STEFANO	si		

PRESENTI: 10 ASSENTI: 1

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza il Sig. Dott. Serafino Grassi nella qualità di IL SINDACO, dichiara aperta la seduta, ed invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato all'Ordine del Giorno.

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI NOVEDRATE

Premesso che il DPR n. 380 del 6 Giugno 2001, dispone che i Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'articolo 3 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, disciplinano l'attività edilizia (articolo 2 comma 4) e che il regolamento che i Comuni adottano ai sensi dell'articolo 2, comma 4, deve contenere la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi (articolo 4, comma 1);

Dato atto che l'articolo 4, comma 1-sexies, di detto Decreto (introdotto dall'articolo 17 bis Decreto legge n. 133/2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 164/2014), ha previsto che il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del Decreto legislativo 28 Agosto 1997 n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della Legge 5 Giugno 2003 n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. XI/695 del 24 Ottobre 2018, in attuazione dell'intesa Stato/Regioni sottoscritta in sede di Conferenza Unificata il 20 Ottobre 2016 (pubblicata nella G.U. n. 268 del 16/11/2016), stipulata ai sensi dell'articolo 4, comma 1-sexies, del DPR 6 Giugno 2001 n. 380, con la quale sono stati approvati:

- lo Schema di regolamento edilizio-tipo;
- le Definizioni tecniche uniformi;
- la Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, aventi uniforme e diretta applicazione sul territorio regionale;
- le indicazioni ai Comuni per l'adozione dello schema di Regolamento edilizio tipo regionale;

Considerato che ai sensi della suddetta DGR n. XI/695, i Comuni devono provvedere alla conformazione del regolamento edilizio entro 180 giorni dall'efficacia della DGR stessa, e decorso tale termine, le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili, e le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche avranno comunque efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del PGT;

Atteso che la Legge Regionale 4 Dicembre 2018 n. 17, prevede che i Comuni adeguino i propri regolamenti edilizi in base all'intesa stipulata ai sensi dell'articolo 4, comma 1-sexies, del DPR 6 Giugno 2001 n. 380, come recepita dalla Regione, i cui contenuti, ove incompatibili, prevalgono sulla disciplina prevista dall'articolo 28 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12;

Preso atto che il Comune di Novedrate è dotato di un Regolamento Edilizio Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 6 Giugno 2002;

Visto il nuovo Regolamento edilizio comunale, composto da 116 articoli e completo dei relativi allegati, redatto, secondo le indicazioni stabilite dalla DGR XI/695 del 24 Ottobre 2018, dall'Ing. Massimiliano Koch (E-Plus Studio di Pavia), già redattore della variante al vigente Piano del Governo del Territorio, in corso di approvazione;

Dato atto che la procedura di approvazione del regolamento edilizio è disciplinata dall'articolo 29 della Legge Regionale n. 12/2005 che prevede che il regolamento edilizio è adottato ed approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14, previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL, il cui parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente;

Rilevato che, per effetto dei suindicati commi, la procedura prevede che:

- la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico

dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio on-line (comma 2).

- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni (comma 3).
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale approva il regolamento edilizio comunale decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate (comma 4);

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno adottare il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Attesa la propria competenza così come previsto dall'art. 42 «Attribuzioni dei consigli» del Decreto Legislativo n. 267/2000 e dall'articolo 29 «Procedura di approvazione del regolamento edilizio» della Legge Regionale n. 12/2005;

Specificato che la presente deliberazione non comportando impegni di spesa, non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;

Preso atto che, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva in ordine alla regolarità tecnico amministrativa.

Con voti unanimi e favorevoli espressi, espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale del presente atto, e s'intendono integralmente riportate e approvate nel presente dispositivo;
2. di adottare il nuovo Regolamento edilizio comunale, composto da 116 articoli e completo dei relativi allegati, redatto dall'Ing. Massimiliano Koch (E-Plus Studio di Pavia), già estensore della variante al vigente Piano del Governo del Territorio in corso di approvazione, nel rispetto delle indicazioni stabilite dalla DGR n. XI/695 del 24 Ottobre 2018;
3. di stabilire che l'adottato nuovo Regolamento Edilizio Comunale, è allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di disporre e prendere atto che la procedura di approvazione è disciplinata dall'articolo 29 della Legge Regionale n. 12/2005, con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14, che prevede che:
 - la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio on-line (comma 2);
 - durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni (comma 3);
 - entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale approva il regolamento edilizio decidendo, nel contempo, sulle osservazioni presentate (comma 4);
5. di disporre altresì che il regolamento, contemporaneamente al deposito, sia inviato all'ATS territorialmente competente, ai fini dell'espressione del parere igienico-sanitario di competenza; parere che deve essere reso entro giorni sessanta, decorsi i quali si intende reso favorevolmente.
6. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva l'espletamento delle formalità necessarie per il perfezionamento dell'iter della procedura.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

Con successiva votazione, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dott. Serafino Grassi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Domenico Esposito

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

12/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Esposito

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente verbale di deliberazione è affisso all'Albo Pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune, il 08/04/2021 e ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Esposito

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/04/2021, ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del T.U. D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Novedrate, 08/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Domenico Esposito
