



# COMUNE DI NOVEDRATE

*Provincia di Como*

**SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO**

## AVVISO ESPLORATIVO

IMPORTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE INFERIORE A € 100.000,00

SELEZIONE DI SOGGETTI IDONEI DA INVITARE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA INERENTE IL CONFERIMENTO D'INCARICO  
PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PIANO DI GOVERNO DEL  
TERRITORIO (PGT) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
(VAS) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.

(AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006 N. 163 E DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER I  
LAVORI, LE FORNITURE E I SERVIZI IN ECONOMIA).

### **1) AMMINISTRAZIONE SELEZIONATRICE:**

Comune di Novedrate con sede in via Taverna n°3 - 22060 Novedrate (CO) tel. 031/7897709 fax. 031/790316

### **2) OGGETTO:**

Il Comune di Novedrate, avvalendosi del disposto dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, intende procedere alla costituzione di un elenco di figure professionali disponibili all'assunzione di incarichi, tra cui selezionare soggetti idonei, qualificati, di comprovata esperienza e capacità professionale da invitare a successiva procedura negoziata di cottimo fiduciario, attraverso la quale affidare l'incarico professionale per i servizi tecnici, attinenti alla architettura ed ingegneria, "servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica" rientranti nella categoria 12 allegato II A del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, inerenti la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) e Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 12/2005 il cui compenso è di importo inferiore a € 100.000,00 oneri fiscali esclusi.

In sintesi si dovrà prevedere a tutta la documentazione e gli elaborati individuati dalla L.R. n°12 del 11.03.2005 e s.m.i. con le seguenti prestazioni:

- Valutazione Ambientale Strategica;
- Documento di piano;
- Piano dei servizi;
- Piano delle regole;
  
- l'esame delle richieste dei privati e la controdeduzione alle osservazioni;
  
- le riunioni necessarie all'illustrazione degli argomenti all'amministrazione e alla popolazione.

### **3) TEMPI:**

La documentazione definitiva di PGT e VAS dovrà essere prodotta entro 12 mesi dall'affidamento dell'incarico.

#### **4) FORMATI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI:**

Gli elaborati costituenti il PGT secondo la normativa vigente e VAS dovranno essere consegnati sia su supporto cartaceo che su supporto informativo ( file in formato DWG e Archiweb) e redatti con le modalità di cui all'art. 3 della L.R. 12/2005 e relativi criteri applicativi per la formazione del SIT comunale e regionale tramite GIS.

#### **5) SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE:**

Ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 possono partecipare alla selezione i soggetti di cui al comma 1 lettera d), e), f), g), h) della stessa norma:

- Liberi professionisti singoli o associati;
- Società di professionisti di cui all'art. 90 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006;
- Società di ingegneria di cui all'art. 90 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006
- Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 90 comma 2 lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006;
- Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, di cui all'art. 90 comma 2 lettera h) del D.Lgs. 163/2006, formata da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo non inferiore a cinque anni e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'art. 36 del D.Lgs. 163/2006.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, nominativamente indicati in sede di presentazione della domanda e riportato nel disciplinare di incarico professionale, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. In caso di raggruppamento temporaneo è obbligatoria la presenza di un professionista con meno di cinque anni di iscrizione all'Albo Professionale.

#### **6) COMPETENZE PROFESSIONALI:**

Sono richieste le qualifiche professionali riconosciute ad operare nel settore della progettazione urbanistica:

- Requisiti previsti dagli artt.90 e 91 del D.Lgs. 163/2006 per ciascuna figura professionale ai fini dell'acquisizione dell'incarico in oggetto;
- Iscrizione all'ordine degli "architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori" o all'ordine degli "ingegneri" nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'ordinamento giuridico vigente;
- In alternativa possesso di laurea in "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale" di cui al Decreto del Ministero Università 19/07/1993.

#### **7) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti interessati ad essere inseriti nell'elenco devono far pervenire, a pena esclusione, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **7 gennaio 2009** un plico debitamente chiuso e sigillato, riportante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: SELEZIONE DI SOGGETTI IDONEI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA INERENTE IL CONFERIMENTO D'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.  
IMPORTO DELL'INCARICO INFERIORE A € 100.000,00,

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Novedrate via Taverna n ° 3 - 22060 Novedrate (CO) e presentato a mano o inviato mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento o agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo. La data di presentazione dei plichi è stabilita del timbro a data del protocollo; per le domande spedite a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, fa fede il timbro a data dell'ufficio postale accettante.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

**1. manifestazione di interesse (allegato A):**

La domanda dovrà essere completa dei dati personali utili ai fini professionali, titolo di studio, codice fiscale e partita iva, numero di telefono, fax, e-mail, numero di iscrizione al relativo Albo professionale e data di abilitazione all'esercizio della professione, e sottoscritta dal professionista con le seguenti modalità:

- In caso di professionista singolo la domanda dovrà essere presentata e sottoscritta dal professionista.
- In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, la domanda dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti associati.
- In caso di società di professionisti e/o società di ingegneria nonché consorzi stabili, la domanda dovrà essere presentata e sottoscritta dal legale rappresentante.
- In caso di raggruppamenti temporanei di società di professionisti e/o società di ingegneria, la domanda dovrà essere presentata e sottoscritta dai legali rappresentanti.

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, ai sensi dell'art. 46-47-38 del Dpr 445/2000.

Per i costituendi raggruppamenti possono rappresentare domanda di inserimento nell'elenco allegando alla stessa l'impegno a formalizzare il raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico mediante apposita scrittura privata autentica di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo nominato. Non è consentito ad un professionista singolo o associato presentare contemporaneamente istanza in diverse forme o raggruppamenti, a pena esclusione di tutte le diverse istanze presentate.

**La domanda deve inoltre contenere l'attestazione delle seguenti dichiarazioni rese, ai sensi dell'art. 46 e 47 del Dpr 445/2000:**

- Di non trovarsi nelle clausole di esclusione di cui all'artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006;
- Di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
- Che i dati riportati nei curriculum sono veritieri;
- In caso di associazione, raggruppamento temporaneo o società: indicazione dei nominativi e rispettive qualificazioni dei professionisti che espletteranno l'incarico e del professionista che svolgerà le funzioni di integrazione e coordinamento delle varie attività specialistiche;
- In caso società di ingegneria: indicazione del direttore tecnico;

- Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 51 del Dpr 554/99 (divieto di partecipare in più di un raggruppamento; in raggruppamento e singolarmente - divieto per i liberi professionisti di partecipare alla medesima gara in cui partecipa una società di professionisti o di ingegneria nel quale il professionista è amministratore, socio, collaboratore coordinato e continuativo o dipendente);
- Di aver preso visione ed accettare integralmente tutte le clausole del presente avviso di selezione per l'affidamento dell'incarico in oggetto;
- Di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del Dpr 445/2000 la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

## **2. Curriculum professionale:**

Il curriculum dovrà contenere l'indicazione dei titoli di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazioni, pubblicazioni, incarichi professionali ed esperienze lavorative, progettazioni attinenti l'urbanistica, redazioni di Piani regolatori e loro varianti generali, di PGT, di Procedure di VAS espletati negli **ultimi 5 anni**.

**Il curriculum dovrà essere elaborato con esclusivo riferimento alla materia urbanistica**, con esclusione pertanto delle esperienze lavorative attinenti ai lavori pubblici e all'edilizia privata.

Lo stesso dovrà contenere indicazioni specifiche relative agli strumenti di pianificazione generali (piani regolatori o varianti generali o redazione di PGT redatti o in corso di redazione, con esclusione pertanto di varianti puntuali e/o strumenti di pianificazione esecutiva e di dettaglio o altri tipi di presentazioni seppure correlate con la materia urbanistica).

Per ogni incarico dovranno essere fornite le seguenti indicazioni:

- Il nominativo dell'ente che ha conferito l'incarico;
- L'esatta individuazione del tipo di strumento urbanistico (nuovo o variante generale);
- La data di conferimento dell'incarico e l'eventuale data di approvazione definitiva;
- Lo stato attuale dell'attività al momento attuale (incarico concluso, strumento adottato, strumento approvato, in fase di redazione)
- I parametri, le caratteristiche ed una breve descrizione dell'incarico, nonché quanto ritenuto opportuno per una migliore valutazione dei contenuti dello strumento urbanistico;

Il curriculum dovrà contenere la descrizione della struttura tecnica ed organizzativa dello studio professionale/raggruppamento/società di ingegneria evidenziando le qualifiche professionali dei soci, il numero dei dipendenti, le attrezzature e le strutture informatiche.

## **3. Proposta metodologica:**

Relazione tecnica illustrativa contenete la metodologia, il crono programma ed i criteri culturali ed urbanistici di riferimento proposti per l'espletamento dell'incarico con particolare attenzione alla realtà territoriale, ambientale e socio-economica del territorio comunale, dovranno essere poste indicazioni sull'iter dei processi di PGT e VAS.

## **8) AFFIDAMENTO:**

Il Comune di Novedrate avvalendosi del disposto dell'art. 90, 91 e 125 del D.Lgs. 163/2006 nonché di quanto previsto all'art. 13 e all'art. 25 del Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in Economia, con il presente avviso di selezione intende individuare 5 soggetti idonei e qualificati.

I professionisti da invitare alla procedura negoziata verranno selezionati, sulla base della formazione culturale, della preparazione, dell'esperienza e della capacità professionale desunti dalle domande di partecipazione e relativa documentazione allegata, nel rispetto dei principi nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, ragionevolezza, proporzionalità e trasparenza, così come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 13 , comma 1, e dall'art. 25 comma 3 lettera a) del Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in Economia del Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in Economia.

I cinque soggetti idonei individuati dalla selezione saranno successivamente invitati a presentare la loro migliore offerta, nel rispetto dei requisiti previsti dalla lettera di invito, entro 30 giorni dalla scadenza del presente avviso.

L'incarico verrà conferito applicando il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione stabiliti dall'art. dall'art. 25 comma 3 lettera b) del Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in Economia del Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in Economia.

Per procedere all'espletamento dell'incarico, il soggetto affidatario dovrà preventivamente sottoscrivere apposita convenzione e presentare il documento attestante la regolarità contributiva.

L'avvenuto affidamento dell'incarico, mediante la prevista procedura negoziata, sarà reso noto con le stesse modalità e forme di pubblicità utilizzate per il presente avviso.

#### **9) CLAUSOLE GENERALI:**

- a) l'amministrazione non è vincolata in alcuno modo a procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dello strumento urbanistico e riserva altresì la facoltà di affidare l'incarico parziale rispetto a quello oggetto del presente avviso;
- b) con il presente avviso non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara, o trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classifiche in merito, ma si procederà a stilare un elenco di tecnici ritenuti idonei alla selezione, da cui attingere cinque soggetti, di provata capacità ed esperienza professionale, per la successiva procedura negoziata;
- c) l'amministrazione si riserva di verificare, prima della convenzione di incarico, la veridicità delle dichiarazioni rese;
- d) l'amministrazione non è vincolata ad affidare al soggetto individuato a seguito dell'esperimento della procedura negoziata, o agli altri professionisti partecipanti alla selezione, successivi incarichi relativi ad ulteriori fasi di sviluppo o di completamento del nuovo strumento urbanistico;
- e) i raggruppamenti selezionati non potranno successivamente all'eventuale affidamento dell'incarico, presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a definire la capacità ed esperienza in fase di valutazione.
- f) Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nigro Esterino.
- g) Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e sul sito [www.comune.novedrate.co.it](http://www.comune.novedrate.co.it) ;
- h) Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti utili contattando il n. 031/78977109-10-05 Ufficio Tecnico Comunale.

**10) TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per finalità connesse alla selezione e per l'eventuale stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Novedrate.

Novedrate, 16/12/2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(Arch. Nigro Esterino)