



Comune di Novedrate
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 27
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(P.G.T.) DEL COMUNE DI NOVEDRATE**

L'anno **2020**, il giorno **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore 19:30, nel Sala Consiliare , previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica il Consiglio Comunale, sotto la Presidenza del Signor Dott. Serafino Grassi e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Domenico Esposito .

Sono presenti i Consiglieri:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
GRASSI SERAFINO	si	MARELLI ANDREA	si
MARELLI DAVIDE	si	PIETRONI PAOLO	si
MARZORATI GUIDO PAOLO	si	TAGLIABUE LAURA	si
BROSIO PASQUALE	si	MONTORO LUCA	si
BARNI LISA	si	BENEGGI CHANTAL ASJA	si
RADICE STEFANO	si		

PRESENTI: 11

ASSENTI: 0

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza il Sig. Dott. Serafino Grassi nella qualità di IL SINDACO, dichiara aperta la seduta, ed invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato all'Ordine del Giorno.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI NOVEDRATE

PREMESSO CHE

- il Comune di Novedrate è dotato di Piano del Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/07/2011, esecutiva, approvato in via definitiva con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 12/01/2012, pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 15 del 11/04/2012;
- il Documento di Piano del P.G.T. conserva validità ed efficacia per cinque anni dalla data di approvazione ed è sempre modificabile (articolo 8 comma 4 L.R. n. 12/2005 e s.m.i.);
- il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi non hanno termini di validità e sono sempre modificabili (articolo 9, comma 14 e articolo 10, comma 6 L.R. n. 12/2005 e s.m.i.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21/11/2017 è stata approvata la variante al P.G.T. a seguito dell'approvazione del Piano delle Alienazioni, ai sensi dell'articolo 95bis della L.R. n. 12/2005, pubblicata sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 31/01/2018;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 05/04/2018 è stata approvata l'interpretazione autentica dell'articolo Pr28 delle N.T.A. del P.G.T. vigente ai sensi della L.R. n. 12/2005, pubblicata sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 27/06/2018;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 07/06/2018 è stata approvata l'interpretazione autentica dell'articolo Pr31 delle N.T.A. del P.G.T. vigente ai sensi della L.R. n. 12/2005, pubblicata sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 25/07/2018.

CONSIDERATO CHE

l'Amministrazione Comunale vuole apportare alcune modifiche, aggiornamenti/adequamenti e precisazioni delle previsioni di P.G.T., sia agli elaborati normativi, sia a quelli grafici del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e del Documento di Piano, al fine di renderne più chiara l'applicazione, risolvere alcune criticità e favorirne l'attuazione, nonché valutare eventuali modifiche alle parti del Regolamento Edilizio strettamente attinenti e correlate agli atti di P.G.T.

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Documento di Piano e le sue varianti sono sottoposte a verifica ambientale, effettuata durante la fase preparatoria del piano ed anteriormente alla sua adozione e che, ai sensi del successivo comma 2bis, le varianti al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi sono sottoposte a procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

ACCERTATO CHE

- l'articolo 13 della L.R. n. 12/2005, al comma 2 prevede che, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti di P.G.T., il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 13/10/2016 è stato dato avvio al procedimento di redazione della Variante di Piano di Governo del Territorio;
- con la stessa Deliberazione n. 46 del 13/10/2016 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano;
- con Determinazione n. 61/RG del 10/04/2017 (n. 28/RAT del 31/03/2017) si è provveduto ad affidare al progettista incaricato Ing. Massimiliano Koch (E-Plus Studio di Pavia) la redazione della variante al P.G.T. del Comune di Novedrate;

- con Determinazione n. 155/RG del 08/06/2018 (n. 29/RAT del 06/06/2018) si è provveduto ad integrare l'incarico di redazione di variante al P.G.T. del Comune di Novedrate con l'incarico per la redazione di V.A.S. e P.U.G.S.S;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 14/06/2018 è stata individuata *ex novo* l'Autorità procedente nella persona dell'Arch. Alessandro Culotta, Responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
- con Determina R.A. n. 89 del 23/12/2016 si è provveduto ad affidare al Dott. Geol. Efrem Ghezzi in via definitiva il servizio per l'aggiornamento della componente geologica, relativamente ai seguenti aspetti: analisi sismica, revisione carta dei vincoli, revisione carta di sintesi, revisione carta di fattibilità e relativa normativa, revisione delle cartografie e della relazione tecnica generale.

CONSIDERATO CHE

- nel periodo successivo all'avviso di avvio del procedimento per la redazione degli atti di P.G.T. sono pervenute n. 37 istanze sulla variante al Piano di Governo del Territorio;
- in data 06/09/2018 si è tenuta la prima Conferenza di V.A.S., convocata con nota prot. n. 4989 del 31/07/2018, alla quale sono stati convocati i soggetti competenti in materia ambientale e il pubblico. Si richiama il verbale della conferenza per gli argomenti esposti, gli interventi dei partecipanti e i contenuti;
- in data 30/07/2020 si è tenuta la seconda Conferenza di V.A.S., convocata con nota prot. n. 1842 del 09/07/2020, alla quale sono stati convocati i soggetti competenti in materia ambientale e il pubblico. Si veda il verbale della conferenza per i soggetti intervenuti e i contenuti;
- con atto prot. n. 5587 del 07/10/2020 a firma del dott. Esposito Domenico, quale Autorità competente per la V.A.S., e dell'arch. Alessandro Culotta, quale Autorità procedente per la V.A.S., è stato espresso il parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del P.G.T. di Novedrate, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 4/2008 e ss.mm.ii. e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE gli atti di variante del P.G.T., così come elencati ed allegati alla presente Deliberazione, rispondono a quanto prescritto dalle vigenti disposizioni di legge (anche con riferimento alla recente L.R. n. 18/2019).

RITENUTO UTILE RICHIAMARE le vigenti disposizioni approvate con D.L. n. 112/2008 (c.d. "Taglia Carta") come integrato con L. n. 98/2013, in materia di informatizzazione e di riduzione di carta nella riproduzione di documentazione da parte delle PP.AA.

PRESO ATTO CHE nel corso del dibattito consiliare sono stati presentati a firma del Consigliere Marzorati Guido Paolo, Gruppo Consigliare "Grassi per Novedrate", i seguenti emendamenti sui quali, ad esito di preventiva istruttoria, è stato espresso parere favorevole da parte dell'arch. Alessandro Culotta in ordine alla regolarità tecnica:

emendamento n. 1 ad oggetto: "Adozione Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Novedrate – Modifica rappresentazione grafica area Foglio 5, mappale 2041"

che sottoposto a votazione ha dato il seguente risultato:

Presenti 11, votanti 11

Voti favorevoli: 11

Astenuti: 0

Voti Contrari: 0

emendamento n. 2 ad oggetto "Adozione Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Novedrate – Modifica rappresentazione grafica area Foglio 5, mappale 225-2451 e modifica perimetro TUC" che sottoposto a votazione ha dato il seguente risultato:

Presenti 11, votanti 11

Voti favorevoli: 11

Astenuti: 0

Voti Contrari: 0

emendamento n. 3 ad oggetto “Adozione Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Novedrate – Stralcio ambito di trasformazione AT9”

Presenti 11, votanti 11

Voti favorevoli: 11

Astenuti: 0

Voti Contrari: 0

VISTA e RICHIAMATA

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i, Legge per il Governo del Territorio;

- la L.R. n. 31/2014, aggiornata alla L.R. n. 16/2017 e s.m.i, Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;

- la L.R. n. 18/2019, Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale.

VISTI nello specifico l’articolo 13, comma 1 e l’articolo 29, comma 1, e correlati della L.R. n. 12/2005 e s.m.i;

VISTO il Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

VISTE le ulteriori leggi di settore non espressamente richiamate nel presente atto;

VISTO il parere favore del Responsabile dell’Area Tecnico-Manutentiva, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dopodichè con votazione unanime, essendo 11 i presenti e 11 i votanti, resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 13 e correlati della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, la variante al Piano di Governo del Territorio “P.G.T” (nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi) composti dai seguenti documenti (in unica copia cartacea) come emendati nel corso del dibattito e che costituiscono parte integrante alla presente delibera:

1. 0.0.Norme Tecniche di Attuazione per il Piano di Governo del Territorio del Comune di Novedrate

2. DOCUMENTO DI PIANO

- DP0.1.Relazione Illustrativa di Piano
- Il sistema sovraordinato e vincolistico
- DP1.1.Carta delle istanze e delle richieste
- DP1.2.Carta di sintesi delle prescrizioni del consumo di suolo del PTCP della Provincia di Como
- DP1.3.Carta di sintesi delle prescrizioni del PIF della Provincia di Como
- DP1.4.Il sistema dei vincoli
- DP2.1.Andamento altimetrico e geomorfologia del territorio
- DP2.2.Elementi naturalistici del paesaggio
- DP2.3.Tipologie di verde prevalente
- DP2.4.Carta del verde urbano e delle rilevanze
- DP2.5.Carta della viabilità dolce e dei sentieri
- DP2.6.Schema della R.E.C.
- DP3.1.Il quadro delle infrastrutture a scala vasta
- DP3.2.Classificazione della viabilità comunale (ai sensi del D.Lgs. 285/92 e del D.M. 5/11/2001)
- DP3.3.Rilievo della gestione attuale del traffico, della sosta e del trasporto pubblico
- DP3.4.Distribuzione commerciale e produttiva a livello locale

- DP4.1.Stato di attuazione del PGT Vigente
- DP5.1.Strategica: Abitare Verde
- DP5.2.Strategica: Abitare Salute
- DP5.3.Strategica: Abitare Città
- DP5.4.Atlante delle previsioni di piano
- DP5.5.Atlante delle previsioni di piano e fattibilità geologica
- DP5.6.Atlante delle previsioni di piano e il sistema dei vincoli
- ALL1.Scheda per la valutazione della sostenibilità insediativa

3. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

4. COMPONENTE GEOLOGICA, SISMICA

Ai sensi dell'articolo 56 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. si inserisce nel seguente elenco elaborati dicitura relativa agli allegati riguardanti:

- Relazione tecnica
- Parte prima: relazione illustrativa
- Parte seconda: norme geologiche di piano
- Tav. 1 Caratteri geologici e geomorfologici – scala 1:10.000
- Tav. 2 Idrogeologia e vulnerabilità – scala 1:10.000
- Tav. 3 Sezioni idrogeologiche – scala 1:25.000
- Tav. 4 Caratteri geologico-tecnici e di dinamica geomorfologica – scala 1:5.000
- Tav. 5 Pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 6 Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 7A Carta PAI-PGRA pericolosità- scala 1:5.000
- Tav. 7B Carta PAI-PGRA rischio - scala 1:5.000
- Tav. 8 Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 9A Fattibilità geologica – scala 1:5.000
- Tav. 9B Fattibilità geologica – scala 1:10.000
- All. 1 – Schede per il censimento dei pozzi dell'acquedotto di Novedrate
- All. 2 - Indagini geotecniche di documentazione
- All. 3 - Indagini MASW (campagna 24/02/2020) - curve di dispersione
- All. 4 – Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

5. PIANO DELLE REGOLE

- PR1.Mappa del Piano delle Regole
- PR2.Mappa del Piano delle Regole e il sistema dei vincoli
- PR3.Mappa del Piano delle Regole e fattibilità geologica
- PR4.Carta della sensibilità paesaggistica
- PR5.Carta del consumo di suolo della RL
- PR6.Modalità d'intervento per il centro storico
- PR6.1.Abaco Centro storico: spazi pubblici
- PR6.2.Abaco Centro storico: spazi privati

6. PIANO DEI SERVIZI

- PS0.Relazione del Piano dei Servizi
- PS1.Mappa del Piano dei Servizi: servizi esistenti e di progetto

3) di disporre:

- la pubblicazione, ai sensi del quarto comma dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., dell'avviso di deposito degli atti di variante del P.G.T (nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi):
 - all'Albo Pretorio comunale;

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia “BURL”;
 - su un quotidiano locale;
 - sul sito web istituzionale del Comune;
- la trasmissione, ai sensi del quarto comma del medesimo articolo 13, della variante di P.G.T (nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi) alla Provincia di Como per l’espressione del parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
- la trasmissione, ai sensi del sesto comma dell’articolo 13, della variante di P.G.T (nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi), all’A.T.S. Insubria e all’A.R.P.A. per l’espressione dei pareri di competenza;
- il deposito, ai sensi di legge, presso la segreteria comunale degli atti costituenti la variante del P.G.T., descritti in premessa, in unica copia cartacea;
- la pubblicazione, ai sensi di legge, degli atti costituenti la variante del P.G.T. (nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi), descritti in premessa, sul sito istituzionale del Comune di Novedrate al seguente indirizzo www.comune.novedrate.co.it;
- 4) di dare mandato all’ufficio tecnico comunale affinché proceda, a seguito della presente Deliberazione, con la pubblicazione e con gli atti inerenti e conseguenti (pubblicazione avviso sul BURL, all’albo pretorio comunale e su un quotidiano locale, pubblicazioni atti nel sito istituzionale del Comune di Novedrate);
- 5) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della variante del P.G.T (nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi) e sino alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell’avviso di approvazione definitiva dello stesso, **si applicheranno le misure di salvaguardia** previste dal dodicesimo comma dell’articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

DELIBERA ALTRESI’

- 6) con successiva votazione unanime, essendo 11 i presenti e 11 i votanti, resa nei modi e forme di legge, di dichiarare immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, di cui al T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Serafino Grassi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Esposito

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente verbale di deliberazione è affisso all'Albo Pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune, il 23/12/2020 e ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Esposito

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/01/2021, ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del T.U. D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Novedrate, 23/12/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Esposito
