



# COMUNE DI NOVEDRATE

*Provincia di Como*

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

## BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI IMMOBILI COMUNALI

C.U.P. n° C81F08000000004

**LA STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Novedrate - Via Taverna, 3 - 22060 Novedrate (CO) tel. 031/7897711 - fax. 031/790316

**INTENDE APPALTARE I LAVORI DI:** MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE:** N. 111/R.A. del 30/10/2008

**CANALI DI COMUNICAZIONE PRIVILEGIATI:**

ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 163/2006

E-mail: [ufficio.tecnico@comune.novedrate.co.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.novedrate.co.it)

Fax: 031/790316

**TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

a) entro le ore **12.30** del **26/11/2008**

b) indirizzo: Via Taverna, 3 - 22060 Novedrate (CO);

**PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

procedura aperta ai sensi del Codice dei Contratti D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, con contratto da stipulare a misura determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posti a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 e l'art. 90 del D.P.R. 554/1999, con l'esclusione automatica delle offerte anomale;

**SOGGETTI e CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni.

i concorrenti devono possedere:

**(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

**(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al titolo II del presente bando;

**TITOLO I – OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE e DURATA DELL'APPALTO**

- a) manutenzione impianti elettrici ed impianti di condizionamento immobili del patrimonio comunale **CATEGORIA PREVALENTE: OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI** (indicazione inserita esclusivamente per una migliore identificazione della tipologia dei lavori).  
**TRATTASI DI LAVORAZIONI DI CUI È RICHIESTA L'ABILITAZIONE AI SENSI DELLA Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 (ex L. 46/90).**
- b) presso immobili comunali quali il Centro Sportivo, il Palazzo Municipale, le case comunali, il salone ed area ricreativa Villaggio San Giuseppe, i locali dopo scuola, il Cimitero Comunale e tutti gli immobili presenti e acquisiti nel corso del contratto al patrimonio comunale.
- c) **Due anni** decorrenti dalla data di firma del contratto.

**TITOLO II - IMPORTO A BASE D'APPALTO E MODALITA' DI ESECUZIONE**

- Importo a base d'appalto (esclusi oneri per la sicurezza) Euro 21.500,00 (+ IVA 20%).  
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza "diretti", non soggetti a ribasso, Euro 500,00.  
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza "specifici", non soggetti a ribasso, Euro 0,00  
**Importo per la qualificazione (importo a base d'appalto più oneri interni per la sicurezza) Euro 22.000,00.**  
La spesa è finanziata con fondi propri di bilancio.
- Modalità di esecuzione: a mezzo di contratto aperto ai sensi dell'art. 154 del DPR 554/99;

**TITOLO III – OBBLIGO DI ESAME APPALTO E DI SOPRALLUOGO**

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto sono visibili presso il Comune di Novedrate – Servizio Tecnico Manutentivo - Via Taverna, 3, **il martedì dalle ore 17.00 alle ore 19.00 il mercoledì e il venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.**

I documenti dell'appalto e gli immobili devono essere visionati:

- o da legale rappresentante o da Direttore Tecnico del futuro offerente munito di documento di riconoscimento, nonché di idonea documentazione (C.C.I.A.A., SOA, ..... ) dalla quale risulti la carica ricoperta;
  - o da incaricato munito di delega del futuro offerente e di documento di riconoscimento;
- ai quali verrà rilasciato "attestato di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo dei lavori" oggetto d'appalto (da allegare alla documentazione di gara). I soggetti di cui sopra potranno ritirare l'attestato per un solo operatore economico.

I suddetti documenti ed elaborati verranno rilasciati, a richiesta dei soggetti di cui sopra, esclusivamente su supporto informatico tipo "PENDRIVE" fornito direttamente dai richiedenti.

Le caratteristiche tecniche del "PENDRIVE" sono le seguenti:

- connettore USB tipo A (forma rettangolare) maschio
- completa compatibilità con il formato windows 2000
- disponibilità di memoria interna minima di 256 MB

Il Comune, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

**TITOLO IV - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE.**

**1) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I soggetti che intendono partecipare alla gara a procedura aperta devono far pervenire al Comune di Novedrate - Ufficio Protocollo - Via Taverna, 3 - 22060 Novedrate (Co) – telefono 031.7897711 - telefax 031.790.316 **entro le ore 12.30 del 26/11/2008**, un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo contenente la busta dell'offerta, oltre ai documenti più avanti indicati.

Detto plico dovrà essere recapitato a mano all'Ufficio Protocollo che ne rilascia apposita ricevuta.

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione dell'operatore economico mittente - C.F. e P.IVA;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire eventuali comunicazioni;

- oggetto della gara, quale risulta dal presente bando;

- il seguente indirizzo:

Al Comune di Novedrate – Servizio Tecnico Manutentivo - Via Taverna, 3 - 22060 Novedrate (Co).

E' ammessa anche la presentazione dell'offerta a mezzo di servizio postale, o agenzia di recapito che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

## **2) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.**

### **A) OFFERTA**

L'offerta deve essere redatta in bollo, in lingua italiana, utilizzando l'allegato Modello "A", deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Nel caso in cui il documento sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autentica.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi allo schema (allegato Modello "A"), sono escluse dalla gara.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

In questa busta non devono essere inseriti altri documenti.

Il ribasso deve essere espresso in cifre e in lettere;

l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La percentuale di ribasso non potrà contenere più di tre decimali.

Il modello di cui sopra deve essere sottoscritto con firma leggibile e per esteso da uno dei soggetti sotto indicati:

- nel caso di impresa individuale dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi, da legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ancora da costituirsi, dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica, prevista per la fattispecie di cui ai precedenti alinea, con riferimento a ciascun operatore economico.

L'offerta economica presentata da parte dei Raggruppamenti temporanei di concorrenti e dei Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, non ancora costituiti, dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso d'aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa indicata e qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Qualora nel soggetto offerente sia presente la figura dell'Institore (art. 2203 e seguenti del C.C.), del Procuratore (art. 2209 del C.C.) o del Procuratore speciale, l'offerta di cui sopra può essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

L'offerta redatta secondo il modello "A", deve essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta non devono essere inseriti altri documenti e neppure la garanzia provvisoria.

Tale busta contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in un'altra busta, a sua volta sigillata con ceralacca, nella quale saranno compresi i documenti, di cui ai successivi punti richiesti a corredo dell'offerta e che porterà oltre all'indirizzo di quest'Amministrazione, anche l'oggetto della gara d'appalto ed il nominativo dell'impresa mittente.

### **B) DOCUMENTAZIONE**

**1)** Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (redatta con le modalità di cui all'allegato Mod. "B1") ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alle lettere b) e c), comma 1, dell'art. 38 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e ss.mm.ii.. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:

- a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
- c) tutti i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;

- d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società o consorzi.
- 2) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (redatta con le modalità di cui all'allegato modello "B1-bis") ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alla lettera c), comma 1, dell'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a) - b) - c) e d) del punto 1 cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante del soggetto offerente oppure personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati. Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta (articolo 444 c.p.p.), ai sensi della lett. c), comma 1, art. 38, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, l'offerente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.
- 3) Dichiarazione in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (redatta con le modalità di cui all'allegato modello "B2") ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'offerente, concernente l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h) i), l), m), m-bis) del predetto D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., così come integrato dall'art. 3 del D.Lgs. 31 luglio 2007 n. 113. Le dichiarazioni sopraindicate devono essere di data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando.
- 4) Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto offerente, relativa all'iscrizione dello stesso alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese, con indicazione dei nominativi, le qualifiche, le date di nascita e di residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e soci accomandatari. L'offerente ha la facoltà di produrre, in originale o copia conforme a' sensi di legge (art. 19 D.P.R. 445/2000), il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese. Tanto la dichiarazione quanto il certificato devono essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.
- 5) Originale o copia conforme ai sensi di legge della Procura Institoria o della Procura, nell'eventualità che l'offerta di cui al precedente paragrafo 2) sia sottoscritta da tali rappresentanti dell'offerente, salvo che la stessa risulti dalla dichiarazione o dal certificato di cui al precedente punto 4. **N.B.: Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dai soggetti sopraindicati dovrà essere prodotto, a pena di esclusione dalla gara, il relativo Mod. "B1" di cui al precedente punto 1.**
- 6) Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. di **Euro 440,00** e cioè pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori a base d'appalto, da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12.3.2004 n. 123, **integrato con la clausola "della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante" prevista dall'art. 75, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.**, o mediante assegno circolare o libretto al portatore. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Nel caso di presentazione di polizza fideiussoria o atto di fideiussione le stesse dovranno avere durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso di presentazione di assegno, lo stesso dovrà essere solo "circolare", intestato al Comune di Novedrate e "NON TRASFERIBILE"

La garanzia provvisoria, se prestata nella forma di assegno circolare o libretto al portatore, deve obbligatoriamente essere accompagnata da una dichiarazione con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui al successivo Titolo VII.

E' ammesso l'arrotondamento all'euro inferiore.

La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che dimostrino di essere in possesso della documentazione prevista dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ovvero la stessa risulti dall'attestato S.O.A..

Per la riduzione della garanzia, per i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale o consorzi ordinari di concorrenti tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento o del consorzio devono presentare la documentazione di cui sopra.

Per i soli raggruppamenti temporanei di tipo verticale la riduzione della garanzia è applicabile alle sole imprese in possesso della documentazione sopra indicata, per la quota parte ad esse riferibile.

In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata presentazione della predetta documentazione di qualità, se non risultante dall'attestato SOA, comporta l'esclusione dalla gara.

**7)** Attestazione di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo dei lavori oggetto dell'appalto, di cui al Titolo III – Esame progetto.

**8)** Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico offerente, attestante il possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 28 del DPR 25.1.2000 n. 34:

**a)** importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore a Euro 108.296,80 (importo a base d'appalto);

**b)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore a Euro 16.244,52 (15% di cui al punto a);

**c)** adeguata attrezzatura tecnica.

Detta dichiarazione, ai sensi del comma 3 dell'art. 38 del DPR 445/2000, deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente pubblico addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;

#### **oppure**

Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico offerente, riportante tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione rilasciato dalla SOA.

E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme in carta semplice, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

E' ammessa altresì fotocopia dell'attestato SOA, timbrata e firmata da un legale rappresentante del soggetto offerente, corredata da fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore.

**9)** In caso di partecipazione di consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge, ovvero autocertificazione completa di tutti gli elementi, dell'atto costitutivo dal quale risultino gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte, che lo stesso consorzio stabile non partecipa alla medesima gara e di partecipare come concorrente singolo.

**10)** I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

**11)** Attenzione: non è dovuto alcun versamento all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (Deliberazione Autorità del 10/01/2007 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.12 del 16/01/2007).

### **3) AVVALIMENTO**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii. può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Come previsto dall'art. 49 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii. attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali previsti dall'art. 38 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii. di cui ai modelli "B1" – B1bis" e "B2" allegati;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima, dei requisiti generali previsti dall'art. 38 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii. di cui ai modelli "B1" - B1bis" e "B2" allegati;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associazione o consorziata ai sensi dell'art. 34 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii. né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34 comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 comma 5 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii..
- h) La documentazione di cui al titolo IV paragrafo 2 punto 4) (CCIAA) sia per sé che per l'impresa ausiliaria.

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal/i legale/i rappresentante/i e di data non anteriore alla data di pubblicazione del presente bando.

In caso di dichiarazioni mendaci la stazione appaltante procede ai sensi dell'art. 49 comma 3 DLgs.163/2006 e ss.mm.ii..

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Qualora l'avvalimento sia riferito a categorie di lavorazioni, di qualsiasi importo esse siano, per le quali necessita il rilascio di certificazione (es. 46/90) e l'impresa concorrente non sia a questo abilitata, la relativa certificazione dovrà necessariamente essere rilasciata dall'impresa ausiliaria.

Come previsto dall'art. 49 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. la stazione appaltante trasmetterà all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

## **TITOLO V - ESCLUSIONE DALLA GARA**

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti, o l'incompletezza sostanziale degli stessi, previsti per le singole fattispecie sotto il titolo IV "Modalità di partecipazione alla gara e documenti da produrre", comporta l'esclusione dalla gara.

Tutte le clausole del presente bando sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza sostanziale delle loro prescrizioni darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara:

- 1) la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In questo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge;
- 2) la presentazione di dichiarazione cumulativa da parte del singolo concorrente, in carta semplice, inerente i contenuti di cui ai punti: 1), 2), 3), 4), 8), 9) e 10) del Titolo IV - paragrafo Documentazione - del presente bando di gara;
- 3) la mancata presentazione dell'attestato di presa visione dei documenti d'appalto, di cui al punto 7) del Titolo IV, purché risulti agli atti del Comune l'avvenuta presa visione dei documenti d'appalto.

Non possono partecipare alla medesima gara gli operatori economici che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. La stazione appaltante si riserva

altresì di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. è vietata la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di detto divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale.

## **TITOLO VI - MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE**

La gara è esperita, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e l'art. 90 del D.P.R. 554/1999, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso mediante offerte a prezzi unitari con esclusione automatica delle offerte anomale, come previsto dall'art. 86, comma 1 e dell'art. 122, comma 9 del D.lgs n. 163/2006.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

Il contratto verrà stipulato a corpo e a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare:

il D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e ss.mm.ii.;

il regolamento generale approvato con DPR 21.12.1999 n. 554, per quanto applicabile;

il D.P.R 25.1.2000 n. 34;

il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145;

Non sono ammesse varianti salvo per i casi e con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dal capitolato speciale d'appalto.

Alla data fissata per la gara, cioè alle **ore 16,30 del 27/11/2008** la Stazione Appaltante dichiara aperta la gara.

Si precisa che sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i Titolari o i Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti. Oltre ai Titolari e ai Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire alla Stazione Appaltante, abbiano titolo a rappresentare l'offerente.

La Stazione Appaltante potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'offerente.

Procede quindi, dopo aver verificato l'integrità dei plichi e che siano pervenuti entro il termine previsto dal bando, all'apertura dei plichi stessi e alla verifica della documentazione ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara.

La Stazione Appaltante giudica, inappellabilmente, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei documenti prodotti, esclude dalla gara qualsiasi concorrente.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

La Stazione Appaltante prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte ammesse sorteggerà il 10% delle offerte stesse, arrotondato all'unità superiore, così come previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. La gara verrà sospesa per giorni 14 e sarà riconvocata per il giorno 22/04/2008 alle ore 16.00.

Resta inteso che, l'Amministrazione appaltante non richiederà di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-amministrativa richiesti nel presente bando di gara, alle imprese sorteggiate di cui all'art. 48 D. Lgs. n. 163/2006, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora le imprese medesime siano in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA e di cui abbiano presentato gli originali o copia autentica delle certificazioni medesime.

Le imprese sorteggiate devono documentare e far pervenire alla stazione appaltante entro 10 giorni dalla data della richiesta (che verrà effettuata a mezzo fax), quanto dichiarato in merito ai requisiti previsti dal titolo IV, paragrafo 2), punto 8), del presente bando di gara, secondo quanto disposto e con le modalità di cui all'articolo 18 commi 6, 10 e 11 del DPR 34/2000. Se tale documentazione risultasse già in possesso dell'amministrazione per tutti i soggetti non si procede alla sospensione della gara.

Alla riapertura della gara la Stazione Appaltante comunica il risultato della fase istruttoria in ordine all'accertamento dei requisiti di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e procede conseguentemente all'apertura delle buste contenenti le offerte, le numera, le sigla e le data.

Per le offerte rimaste in gara procederà, a' sensi dell'art. 86, comma 1 e dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale. La soglia di anomalia, a partire dalla quale le offerte vengono automaticamente escluse, viene determinata

calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

L'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a **dieci**.

In tale caso, le offerte che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione sono soggette a verifica di congruità da parte del responsabile del procedimento ai sensi del 4 comma dell'art. 89 DPR 554/99.

**L'offerta percentuale di ribasso dovrà contenere un massimo di tre decimali dopo la virgola. Qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo. Ai fini del calcolo dell'anomalia, si terrà conto delle prime tre cifre decimali. Qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.**

La Stazione Appaltante aggiudica in via provvisoria i lavori alla ditta migliore offerente (percentuale in lettere rilevabile dall'offerta).

Entro 10 giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria viene richiesto all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di comprovare quanto dichiarato in merito ai requisiti previsti al Titolo IV, paragrafo 2), punto **8**), del presente bando di gara. Nel caso in cui essi non forniscano le prove entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, si applicano le sanzioni previste all'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e si procede alla rideterminazione della soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

Nel caso di discordanza tra le percentuali indicate in cifre e quelle indicate in lettere l'offerta si ritiene valida per quella, espressa in lettere.

In caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante sorteggio.

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.**

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria in sede di gara. L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva decorsi 30 giorni. L'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 30 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione.

La Stazione appaltante procede tempestivamente alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

Il contratto, che verrà stipulato nella forma pubblica-amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, diverrà efficace con la stipulazione fatte salve le clausole di risoluzione espresse nel contratto (art.11 e 12 del Codice dei Contratti).

Sul sito internet del Comune di Novedrate [www.comune.novedrate.co.it](http://www.comune.novedrate.co.it), nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario.

## **TITOLO VII - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

**a)** Per gli importi di aggiudicazione pari o superiori ad € 51.645,69 (IVA compresa) l'aggiudicatario deve trasmettere all'Ente appaltante entro dieci giorni dall'aggiudicazione il Modulo GAP (da ritirarsi presso il Comune di Novedrate - Servizio Tecnico Manutentivo - Via Taverna, 3, prescritto dalle istruzioni emanate dal Ministero dell'Interno, in attuazione della legge 10.12.1982 n. 726, debitamente compilato nella parte riservata all'aggiudicatario e sottoscritto dagli stessi soggetti indicati al Titolo IV, paragrafo 2) per la sottoscrizione dell'offerta.

Nella fattispecie di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti il modulo di cui sopra deve essere presentato sia per la capogruppo che per le mandanti e/o consorziati.



Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

**b)** L'aggiudicatario, o la capogruppo, ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva, conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12.3.2004 n. 123, **integrato con la clausola "della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante" prevista dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.**, pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia fidejussoria definitiva è ridotta del 50% per i concorrenti che dimostrino di essere in possesso della documentazione prevista dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ovvero la stessa risulti dall'attestato S.O.A..

- Nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646, la stazione appaltante non ratifica l'esito della gara e conseguentemente riapre la gara in seduta pubblica, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

**c)** Il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno concordemente verbalizzare il permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del DPR 554/99.

**d)** Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna all'Ente appaltante, ai sensi dell'art.131, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, essendo quest'ultimo previsto ai sensi del decreto legislativo 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tali documenti, unitamente al Capitolato Speciale, formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

**e)** Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fideiussoria definitiva;
- nel termine di 5 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione del contratto; viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

**f)** Le società di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 dovranno inoltre presentare, prima della stipula del contratto, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice ai sensi del 3° comma dell'art. 38 del DPR 445/2000, circa la composizione societaria di cui all'articolo medesimo.

**g)** La stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario il "DURC" – Documento Unico Regolarità Contributiva - in corso di validità al fine di verificare la regolarità contributiva della stessa presso INPS, INAIL e (per le imprese iscritte) Cassa Edile.

**h)** Sarà cura della Stazione appaltante accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

L'aggiudicazione definitiva nei confronti del miglior offerente sarà subordinata alla positiva verifica di quanto dichiarato in sede di autocertificazione.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, la stazione appaltante riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

**i)** L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99, presentare almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, polizza di assicurazione per danni di esecuzione, conforme allo schema tipo 2.3 del D.M. n. 123/2004, con la precisazione che la somma assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale, incrementato dell'IVA. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Il massimale contro la responsabilità civile non dovrà essere inferiore a Euro 500.000,00.

**l)** L'appaltatore dovrà entro 10 giorni dall'aggiudicazione presentare una dichiarazione con la quale indica le modalità di pagamento e designa le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le

somme ricevute in acconto o a saldo anche per effetto di cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

#### **TITOLO VIII - CONDIZIONI D'APPALTO**

Nel formulare l'offerta il concorrente deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta, anche di quanto segue:

- l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.
- le Imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.
- l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.

#### **TITOLO IX – SUBAPPALTO E DISTACCO DI MANODOPERA**

Si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., come integrato dagli artt. 2 e 3 del D.Lgs. 31.7.2007 n. 113, e di cui all'art. 42 del capitolato speciale.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

#### **TITOLO X - PAGAMENTI**

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempimento contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Le modalità e l'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli riportati nel Capitolato speciale.

#### **TITOLO XI - CONTROVERSIE**

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al tribunale Amministrativo competente entro 60 giorni ai sensi della legge 1034/71.

Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per ogni controversia è competente il giudice ordinario, ferma la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo tra le parti, di avvalersi di quanto previsto dall'art. 241 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

#### **TITOLO XII – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., esercita il diritto, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle condizioni economiche proposte in sede di offerta dall'operatore economico progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

**TITOLO XIII – RISERVATEZZA DEI DATI**

**I DATI PERSONALI FORNITI SARANNO TRATTATI, AI SENSI DEL D.LGS. 30.6.2003 N. 196, PER LE FINALITÀ E LE MODALITÀ PREVISTE DAL PRESENTE BANDO DI GARA E PER LO SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE SUCCESSIVO RAPPORTO CONTRATTUALE.**

**N.B. SI INVITA IL CONCORRENTE A VOLER COMPILARE E SOTTOSCRIVERE QUANTO SEGUE:  
L'ALLEGATO MODELLO "C" - CORREDATO DALLE ISTRUZIONI DI COMPILAZIONE - RELATIVO ALL'ACQUISIZIONE DI ALCUNI DATI CONCERNENTI L'APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA ANTIMAFIA (LEGGE 12.10.1982 N. 726 E LEGGE 30.12.1991 N. 410).**

**L'ALLEGATO MODELLO "D" - DATI CONCORRENTE PER RICHIESTA DURC (DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA).**

**DETTI MODELLI DOVRANNO ESSERE INSERITI NEL PLICO CONTENENTE TUTTI GLI ALTRI DOCUMENTI DELLA GARA E QUINDI NON NELLA BUSTA DELL'OFFERTA.**

**Novedrate, 31/10/2008**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Nigro Arch. Esterino)**

---

Allegati:

- Modello "A" – offerta ribasso percentuale;
- Modello "B1" - dichiarazione sostitutiva certificato generale casellario e carichi pendenti;
- Modello "B1-bis" - dichiarazione per cessati dalla carica;
- Modello "B2" - dichiarazione inesistenza cause di esclusione dagli appalti pubblici;
- Modello "C" - dati antimafia concorrente;
- Modello "D" - dati concorrente per richiesta DURC;